PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUAS FRIAS

Em atenção ao estabelecido pelo **Acordão 2622/2013 - TCU** - Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:

Parâmetro	%	Verificação	CÁLCULO DO BDI
Administração Central	**4,00**	OK	**22,00%**
Seguros e Garantias	**0,8**	OK	**CONDIÇÃO**
Riscos	**1,27**	OK	**OK**
Despesas Financeiras	**1,23**	OK	
Lucro	**7,2**	OK	
Imposto: PIS	**0,65**	OK	
Imposto: COFINS	**3,00**	OK	
Imposto:ISS (mun)	**2,00**	OK	

OBS: As tabelas que apresentam os limites foram construídas sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei n° 12844/2013. Caso o CNAE da empresa indique que a mesma deve considerar a contribuição previdenciária sobre a receita bruta, será somada a alíqota no item impostos

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA

TIPO DE OBRA	1.Quartil	2.Médio	3.Quartil
Execução da quarta etapa do Centro Multiuso Educacional.	20,34%	22,12%	25,00%

PARCELA DO BDI	1.Quartil	2.Médio	3.Quartil
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantias	0,80%	0,80%	1,00%
Riscos	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%
PIS,COFINS E ISS	Conforme legislação específica		

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1$$

AC =	taxa de administração central
S =	taxa de seguros
R =	taxa de riscos
G =	taxa de garantias
DF =	taxa de despesas financeiras
L =	taxa de lucro/remuneração
I =	taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS)

DAYANA MAYER CASSOL ZANELLA:00523139993

Assinado de forma digital por DAYANA MAYER CASSOL ZANELLA:00523139993
Dados: 2026.02.26 09:19:49 -03'00'

DAYANA MAYER CASSOL ZANELLA
ARQUITETA E URBANISTA
CAU N.A59.369 -9